

Nadležni sud: **Trgovački sud u Splitu**  
 Poslovni broj: **St-313/2022**  
 Stečajna sudac: **Katarina Mikulić**  
 Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza CROWN d.o.o. – u stečaju, OIB: 40595322695, Murter, Težačka 5A**

### **Završni račun stečajnog upravitelja**

## **I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Tablica 1. Izračun prihoda

<b>Rb</b>	<b>Opis prihoda</b>	<b>Iznos, €</b>
1	Prihod od predujma troškova stečajnog postupka	8.575,31
2	Prihod od kamata	0,27
3	Prihod od unovčenja nekretnina	237.300,00
<b>UKUPNO PRIHODI</b>		<b>245.875,58</b>

Tablica 2. Izračun rashoda

<b>Rb</b>	<b>Opis troška</b>	<b>Iznos €</b>	<b>%</b>
1.	Troškovi uvida u javne registre i poštarine	4,45	0,05
2.	Troškovi knjigovodstva 14x650kn	1207,78	14,08
3.	Trošak održavanja i zatvaranja poslovnog računa, te platnog prometa	117,23	1,36
4.	Putni troškovi (bruto2)	419,61	4,89
5.	Paušalna sudska pristojba Tar.br.25 (NN 53/2019)	265,45	3,10
6.	Trošak procijene imovine	995,42	11,61
7.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	5.148,32	60,04
8.	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (7.5%) sukladno Zakonu o dopr.	417,59	4,87
<b>UKUPNO 1-8</b>		<b>8.575,58</b>	<b>100,00</b>

Tablica 3. Pregled prihoda i rashoda stečajnog postupka

OSTVARENI PRIHOD STEČAJNE MASE	8.575,58
UKUPNI RASHODI	8.575,58
RASPOLOŽIVO ZA RASPODJELU VJEROVNICIMA	0,00

## II. FAKULTATIVNA BILANCA

Tablica 4. Fakultativna bilanca

BILANCA STANJA	23.05.2022. (kuna)	30.08.2023. (eura)
NEKRETNINA	1.787.937	-
NOVAC NA RAČUNU I BLAGAJNI	-	8.575,58
UKUPNO AKTIVA	1.787.937	8.575,58
OBAVEZE PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA	1.897.067	-
OBAVEZE PREMA VJEROVNICIMA STEČ.MASE	-	8.575,58
PRENESENI GUBITAK	109.130	-
PASIVA	1.787.937	8.575,58

## III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: FINA) podnijela je dana 26. rujna 2022. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom CROWN d.o.o., OIB: 06987494859, Srinjine, Poljičke kneževine 21. U zahtjevu za provedbu skraćenog stečajnog postupka u bitnome se navodi kako kod dužnika postoji stečajni razlog jer u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana u iznosu od 6.778,56 kuna s uračunatim kamatama i naknadama.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-461/2019-8 od 10. prosinca 2019. godine proveden je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem.

Osnivač društva Samir Mehmedagić, OIB: 15540596542, zastupan po punomoćniku Mihovilu Grubišiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Župić i partneri d.o.o., dostavio je dana 18. kolovoza 2020. godine prijedlog za nastavak stečajnog postupka, a u kojem navodi da je stečajni dužnik vlasnik imovine koja se u naravi sastoji od više zemljišta u katastarskoj općini Gornja Podstrana. Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu St-461/2019-13 od 2. rujna 2020. godine pozvan je stečajni upravitelj na očitovanje o prijedlogu za nastavak postupka. Uvidom u knjigovodstvene isprave stečajnog dužnika, stečajni upravitelj utvrdio je postojanje dugotrajne materijalne imovine knjižene na konto 020-0, u naravi nekretnina ukupne nabavne vrijednosti 1.419.705,00 kuna, a što je potvrdio uvidom u poslovne knjige sa povezanim ugovorima o kupoprodaji nekretnina sklopljenih sa više fizičkih osoba. Kako su zemljišne knjige za k.o. Gornja Podstrana u trenutku

stjecanja nekretnina bile u postupku osnivanja, stečajni dužnik nije uspio izvršiti uknjižbu vlasništva. Posljedično navedenom, stečajni upravitelj nije uspio pribaviti izvornike zemljišnoknjižnih izvadaka stoga prijedlogu za nastavak postupka nije udovoljeno.

Dana 14. ožujka 2022. godine stečajni upravitelj podnio je prijedlog za nastavak postupka nad stečajnom masom obzirom da su u međuvremenu održane rasprave za pojedine čestice u vlasništvu stečajnog dužnika, te su izrađeni nacrti zemljišnoknjižnih uložaka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu St-313/2022 od 23. svibnja 2022. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase, te su pozvani vjerovnici na prijavu svoje tražbine i zakazano je ispitno i izvještajno ročište za 17. rujna 2022. godine. Zakazano ročište naknadno je odgođeno za 21. listopada 2022. godine, a na kojem je ispitana jedna tražbina i to prethodnog direktora i osnivača društva u iznosu od 1.897.066,87 kuna, odnosno 251.784,04 €. Sukladno odlukama skupštine vjerovnika pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina kako bi se stekli uvjeti za prijeboj tražbine jedinog vjerovnika sa imovinom u vlasništvu stečajnog dužnika, a sve sukladno ustaljenoj sudskoj praksi u sličnim predmetima. Ispitno ročište tražbina nižih isplatnih redova održano je 27. veljače 2023. godine, te za isto ročište stečajni upravitelj nije zaprimio ni jednu prijavljenu tražbinu.

Po ovlaštenom sudskom vještaku izrađena je procjena vrijednosti nekretnina, te je odlukom skupštine vjerovnika na ročištu održanog 22. ožujka 2023. godine utvrđena vrijednost imovine stečajnog dužnika na 1.787.937 kuna (237.300 €) sukladno procijeni vrijednosti. Na održanom ročištu utvrđeni su predvidivi troškovi stečajnog postupka na 8.575,31 €, te je upućen vjerovnik na uplatu predujma troškova stečajnog postupka, a stečajni upravitelj upućen je sklopiti kupoprodajni ugovor neposrednom pogodbom sa kupcom Samirom Mehmedagićem za cijenu u visini procijenjene vrijednosti imovine.

Dana 4. kolovoza 2023. godine stečajni vjerovnik obavijestio je stečajnog upravitelja da je Ugovorom o ustupu i prijenosu potraživanja od 24. svibnja 2023. godine, a koji je ovjerene dana 1. kolovoza 2023. pod brojem OV-8724/2023, pred javnim bilježnikom Jasna Matačić, prenio sva svoja potraživanja i pravni položaj u ovom stečajnom postupku na primatelja ustupa (sina) Luisa M. Mehmedagića, OIB: 99761269167.

Dana 29. kolovoza 2023. godine, sklopljen je kupoprodajni ugovor sukladno odluci skupštine vjerovnika sa stečajnim vjerovnikom koji je temeljem ugovora o ustupu i prijenosu potraživanja stekao pravni položaj prethodnog stečajnog vjerovnika. Temeljem ugovora, u cijelosti je unovčena stečajna masa, odnosno u cijelosti su namirene tražbine stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku.

#### **IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS**

Obzirom da nije utvrđena ni jedna tražbina nižih isplatnih redova, te da je jedini vjerovnik u ovom stečajnom postupku namiren kupoprodajom, stečajni upravitelj zaključuje da nisu ostvareni uvjeti

za završnu diobu jer u stečajnom postupku nije preostao ni jedan vjerovnik sa potraživanjem prema stečajnom dužniku.

## **V. PRIJEDLOZI**

Zaključno na sve prethodno navedeno, te da nema drugih prepreka, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu određivanje nagrade za rad stečajnog upravitelja i zakazivanje završnog ročišta na kojem će se donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak sukladno čl. 286. Stečajnog zakona.

U Murteru, 30. kolovoza 2023.

Stečajni upravitelj  
Ivan Morosavljević